

Wurde bereits eine Wohnung angemietet bzw. Wohneigentum erworben?  Ja  Nein

Erste Informationen zum Thema Wohnen finden Sie auf der Internetplattform der Wirtschafts- und Lebensregion Erzgebirge unter [www. erzgebirge-gedachtgemacht.de/erzgebirge/wohnen-hausbau](http://www. erzgebirge-gedachtgemacht.de/erzgebirge/wohnen-hausbau). Für weitere Recherchemöglichkeiten wird auf regionale Wohnungs- und Immobilienangebote verwiesen.

**Wo kann man im Erzgebirge Wohnungen mieten oder Wohnimmobilien kaufen?**

### Kommunale Wohnungsgenossenschaften und Wohnungsgesellschaften

halten eine Vielzahl an Angeboten bereit. Sie finden diese Anbieter auch über die Webseite Ihres gewünschten Wohnortes. Viele örtliche Wohnungsgesellschaften sind auch Mitglied in sachsenweit organisierten Verbänden. Die regionale Suche auf diesen Webseiten ist ebenfalls hilfreich: → vdW Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. ([www.vdw-sachsen.de/mitglieder](http://www.vdw-sachsen.de/mitglieder)) → Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. ([www.vswg.de/verband/mitglieder](http://www.vswg.de/verband/mitglieder)).

Unter anderem gibt es im Erzgebirge folgende kommunale Wohnungsgesellschaften:

- Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Annaberg-Buchholz  
[www.swa-annaberg.de](http://www.swa-annaberg.de), Telefon: +49 3733 67700, E-Mail: [kontakt@swa-annaberg.de](mailto:kontakt@swa-annaberg.de)
- Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG  
[www.wbg-erzgebirge.de](http://www.wbg-erzgebirge.de), Telefon: +49 3733 56980, E-Mail: [info@wbg-erzgebirge.de](mailto:info@wbg-erzgebirge.de)
- Wohnungsgenossenschaft „Wismut“ Aue/Lößnitz eG  
[www.wg-wismut.de](http://www.wg-wismut.de), Telefon: +49 3771 55920, E-Mail: [wg-wismut@t-online.de](mailto:wg-wismut@t-online.de)
- Auer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
<https://wbg-aue.de>, Telefon: +49 3771 55020, E-Mail: [mail@wbg-aue.de](mailto:mail@wbg-aue.de)
- Wohnungsbaugenossenschaft eG Aue-Zelle  
[www.wbg-aue-zelle.de](http://www.wbg-aue-zelle.de), Telefon: +49 3771 53370, E-Mail: [wbg-aue-zelle@t-online.de](mailto:wbg-aue-zelle@t-online.de)
- Wohnungsbaugesellschaft Eibenstock mbH  
[www.wbg-eibenstock.de](http://www.wbg-eibenstock.de), Telefon: +49 37752 4030, E-Mail: [info@wbg-eibenstock.de](mailto:info@wbg-eibenstock.de)
- Wohnungsgenossenschaft "Glück Auf" eG Marienberg  
[www.wg-marienberg.de](http://www.wg-marienberg.de), Telefon: +49 3735 91920, E-Mail: [info@wg-marienberg.de](mailto:info@wg-marienberg.de)
- Wohnungsbaugenossenschaft "Glück auf" Olbernhau eG  
[www.wg-olbernhau.de](http://www.wg-olbernhau.de), Telefon: +49 37360 72438, E-Mail: [info@wg-olbernhau.de](mailto:info@wg-olbernhau.de)
- Wohnungsbaugesellschaft Bergstadt Schneeberg mbH  
[www.wohnbau-schneeberg.de](http://www.wohnbau-schneeberg.de), Telefon: +49 3772 39090,  
E-Mail: [info@wohnbau-schneeberg.de](mailto:info@wohnbau-schneeberg.de)
- Schneeberger WOHNUNGS-Genossenschaft eG  
[www.swg-schneeberg.de](http://www.swg-schneeberg.de), Telefon: +49 3772 35090, E-Mail: [info@swg-schneeberg.de](mailto:info@swg-schneeberg.de)
- Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG  
[www.wg-schwarzenberg.de](http://www.wg-schwarzenberg.de), Tel.: +49 3774 12090, E-Mail: [wg-szb-eg@t-online.de](mailto:wg-szb-eg@t-online.de)
- Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH  
[www.swg-schwarzenberg.de](http://www.swg-schwarzenberg.de), Telefon: +49 3774 130710,  
E-Mail: [info@swg-schwarzenberg.de](mailto:info@swg-schwarzenberg.de)
- Wohnungsbaugenossenschaft „Wismut“ Stollberg eG  
[www.wbg-wismut.de](http://www.wbg-wismut.de), Telefon: +49 37296 7100, E-Mail: [mail@wbg-wismut.de](mailto:mail@wbg-wismut.de)
- Wohnungsgenossenschaft Zschopau eG  
[www.wg-zschopau.de](http://www.wg-zschopau.de), Telefon: +49 3725 35000, E-Mail: [info@wg-zschopau.de](mailto:info@wg-zschopau.de)
- Wohnungsgenossenschaft Zschopautal eG  
[www.wohnungsgenossenschaft-zschopautal.de](http://www.wohnungsgenossenschaft-zschopautal.de), Telefon: +49 3725 77294,  
E-Mail: [info@wg-zschopautal.de](mailto:info@wg-zschopautal.de)

Das Welcome Center Erzgebirge - Ihre zentrale Anlaufstelle - bietet Ihnen individuelle Lösungen und findet für Sie die richtigen Ansprechpartner.

Wir beantworten Ihre Fragen gern in einem persönlichen Gespräch.

Kontakt:

Kristin Kocksch  
[kocksch@wfe-erzgebirge.de](mailto:kocksch@wfe-erzgebirge.de)

+49 3733 145-109

Christoph Wagner  
[wagner@wfe-erzgebirge.de](mailto:wagner@wfe-erzgebirge.de)

+49 3733 145-125

S.1

### Wohnungs- und Immobilienangebote von Banken und Sparkassen im Erzgebirge

- Wohnimmobilienangebote der Erzgebirgssparkasse  
<https://www.erzgebirgssparkasse.de/de/home/privatkunden/immobilien.html>
- Angebote der Volksbank Mittleres Erzgebirge eG  
<https://www.volksbank-mittleres-erzgebirge.de/privatkunden/immobilien/immobilien-regional.html>
- Angebote Postbank Immobilien Raum Chemnitz-Erzgebirge  
<https://immobilien.postbank.de/Chemnitz-Erzgebirge>

### Auswahl privater Immobilienmakler im Erzgebirge

- Wohnungsbörse Erzgebirge Manuela Hertel, Annaberg-Buchholz  
[www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)
- HERSIEG GmbH, Annaberg-Buchholz  
[www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)
- Immobilienmarkt Erzgebirge Frank Riedel, Annaberg-Buchholz  
[www.immobilienmarkt-erzgebirge.de](http://www.immobilienmarkt-erzgebirge.de)
- Hein Immobilien, Aue  
[www.hein-immobilienservice.de](http://www.hein-immobilienservice.de)
- Stadtwerke Marienberg GmbH  
[www.stadtwerke-marienberg.de/wohnen/immobilien-suche.html](http://www.stadtwerke-marienberg.de/wohnen/immobilien-suche.html)
- Grosser Immobilien, Schneeberg  
[www.grosser-immobilien.de](http://www.grosser-immobilien.de)
- SZB SENATOR Immobilien - Finanzierung Jens Zimmermann, Schwarzenberg/Erzgebirge  
[www.szb-senator.de](http://www.szb-senator.de)
- PVI Immobilienkontor, Schwarzenberg/Erzgebirge  
[www.pvi-immobilien.de](http://www.pvi-immobilien.de)

### Internetbörsen zur Wohnungs- und Immobiliensuche

- Immobilien Scout GmbH  
<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/sachsen,erzgebirgskreis.html>
- Immobilienmarkt der Tageszeitung Freie Presse für die Region Südwestsachsen  
<http://immobilien.freiepresse.de>
- [www.immonet.de](http://www.immonet.de)
- [www.immobilio.de](http://www.immobilio.de)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

### Wohneigentum durch Zwangsversteigerungen

Im gemeinsamen Justizportal des Länder ([www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)) kann man gezielt nach Zwangsversteigerungsterminen für Wohneigentum im Erzgebirge recherchieren. Über die Auswahl „Termine suchen“ öffnet sich eine entsprechende Suchmaske. Nach Festlegung von Bundesland (Sachsen) und Amtsgericht (Chemnitz) lässt sich die Suche nach weiteren Kriterien eingrenzen (z. B. Objektart Einfamilienhaus oder Ort).

**Welche Ausstattungsgegenstände werden für die Wohnung noch benötigt?**

.....  
.....  
.....

**Welche Versorger sind anzumelden?**

(Strom, Gas, Wasser, Abwasser, GEZ, Abfall, ...)

.....  
.....  
.....

**Welche Informationen rund um das Thema Wohnen sind außerdem notwendig?**

(notwendige Formalitäten nach dem Umzug: Wohnsitz ummelden/ Nachsendeauftrag  
Post/ Telefon ummelden; Miete und Mietrecht: Mietspiegel, Mietvertrag/ Miete/  
Betriebskosten/ Kautio/ Renovierungspflichten/ Mülltrennung/ Hausordnung, ...;  
Wohngeld/ Lastenzuschuss, Sozialwohnungen)

.....  
.....  
.....

**Welche Unterstützung kann das Unternehmen anbieten?**

(Hinterlegen der Mietkaution, Wohnung anmieten, ...)

.....  
.....

**Welche regionalen Ansprechpartner helfen zum Thema Wohnen?**

(Wohnungsamt der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung, Immobilienmakler/in, Vermieter/in  
bzw. Verkäufer/in, Wohngeldstelle, ...)

.....  
.....  
.....